

CENTAR d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Murvice 12
OIB:43520751276
Stečajna upraviteljica
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ibosotina@gmail.com

St-110/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Obrazloženje obračuna ostalih troškova nastalih radi cjelokupne stečajne mase
- Dostavlja se

U predmetu naslovnog suda pod gornjim polovnim brojem zaključkom od 13. rujna 2023. godine koji sam putem sustava e-komunikacije preuzela dana 21. rujna 2023. godine naloženo mi je da u roku od 8 (osam) dana od zaprimanja prijepisa istog:

- 1.) dokumentiram troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, a sukladno obračunu troškova dostavljenom sudu 12. rujna 2023.

U prilogu se dostavlja slijedeća dokumentacija:

1. račun FINA RC SPLIT za trošak dražbe-skupna prodaja s obrazloženjem
2. Obračun nagrade u odnosu na skupnu prodaju
3. Račun za procjenu vrijednosti nekretnine
4. Izvod otvorenih stavaka prema računima za pričuvu za vrijeme steč. pos.
5. Ponuda za knjigovodstvene usluge
6. Dokumentiranu troškovi za platni promet, kom. naknadu

Obrazloženje troškova elektronske javne dražbe

U podnesku od 12. rujna 2023. godine predložila sam da se iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta razlučnog prava u odnosu na koje je određena skupna prodaja pod toč 1. kao troškove utvrđenja i unovčenja navela sam:

- FINA -trošak 1. javne dražbe371,60 eura/2.795,30 kn

Navedeni iznos iskazan je prema Podnesku FINA RC Split, KLASA: O/110-10/22-01/1787, Ur.br. 07-01-23-263 od 01. 03. 2023. godine u kojem je navedeno da trošak predujma za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, po zahtjevu od 13. 02. 2023. godine koji se odnosio na skupnu prodaju iznosi 371,60 eura.

FINA RC SPLIT je sud i na adresu stečajne upraviteljice dostavila podnesak KLASA: O/110-10/22-01/1787 Ur.br. 07-01-23-591 od 16. rujna 2023. godine koji podnesak sam primila 19. rujna 2023. godine.

Uz podnesak su priložena 3 računa koja se odnose na više prodaja koje su specificirane u podnesku. U podnesku je svaka pojedina elektronska javna dražba označena ID predmeta prodaje, a u računima su pojedini predmeti iskazani oznakama različitim od ID-a predmeta prodaje, radi čega nije jasno koliki je trošak elektronske javne dražbe skupne prodaje a koliko na svaki pojedini predmet prodaje.

FINA RC Split je izdala 3 računa kako slijedi:

1. Račun br. 342-0923-000022 od 16. rujna 2023. godine na iznos od 384,95 eura/2.900,00 kn
2. Račun br. 342-0923-000023 od 16. rujna 2023. godine na iznos od 278,75 eura/2.100,00 kn
3. Račun br. 342-0923-000024 od 16. rujna 2023. godine na iznos od 292,00 eura/2.200,00 kn.

UKUPNO po računima FINA RC SPLIT.....955,70 eura/7.200,00 kn

DOKAZ: Računi FINA RC SPLIT

Dana 29. rujna 2023. godine na moje tražnje FINA je dostavila specifikaciju, temelju koje sam utvrdila da je trošak skupne prodaja koja je realizirana na 1. dražbi obračunat u ukupnom iznosu od 92,65 eura /698,07 kn (u navedenom iznosu sadržan je PDV).

Slijedom navedenog u trošak unovčenja predmeta razlučnog prava za koje je određena skupna prodaja treba uračunati trošak FINA-e – provedba od 92,65 eura (74,32 + PDV-18,33 eura).

DOKAZ: Podnesak FINA-e od 10.03. 2023. godine
Podnesak FINA-e od 16. 09. 2023. godine
E-mail FINA-e od 29. 09. 2023. godine

2.2. Obračun nagrade stečajnog upravitelja:

a) Skupni predmet prodaje

unovčenje	410.374,78	eura/	3.091.968,78	kn	
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	0	0	0	Nagrada u %	IZNOS
0	do	0	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300000	12	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500000	10	19.999,98
na razliku od	500.000,01	do	1000000	8	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	146.437,81
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0
na razliku iznad	12.000.000,01	0	0	1	0
0	0	0	0	UKUPNO	246.437,77 kn

- 32.707,91 eura
- 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje 2.453,09 eura
- UKUPNO bruto + dop. za zdr. osig.....35.161,00 eura

b) POJEDINAČNI PREDMETI
PRODAJE – vrijednost unovčenja

unovčenje	219.173,67	eura/	1.651.364,02	kn	
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	0	0	0	Nagrada u %	IZNOS
0 do		0	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300000	12	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500000	10	19.999,98
na razliku od	500.000,01	do	1000000	8	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	45.595,48
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0
na razliku iznad	12.000.000,01	0	0	1	0
0	0	0	0	UKUPNO	145.595,44 kn

19.323,84 eura

- 7,5 % dop.za zdravstvo.....1.449,29 eura
- UKUPNO bruto + dop. na zdr.21.044,73 eura

REKAPITULACIJA:

1. Obračun nagrade po skupnoj prodaji – bruto:35.161,00 eura
 2. Obračun nagrade po pojedinačnim prodajama- bruto.....21.044,73 eura
- UKUPNO: 56.205,73 eura

- **Knjigovodstvene usluge** - prema predračunu troškova na početku od 21. kolovoza 2022. godine procijenila sam mjesečni iznos od 1.000,00 kn na temelju računa kojim mi je ispostavljao knjigovodstveni servis s kojim surađujem.
- Knjigovodstveni servis s kojim sam imala poslovnu suradnju nije mogao prihvatiti vođenje knjigovodstva za ovog stečajnog dužnika zbog sporne situacije s jednim velikim komitentom. Do rujna 2023. godine nisam imala knjigovođu, jer nije niti bilo poslovnih promjena, a sve obveze slanja propisanih obrazaca prema FINA-i i poreznoj upravi sam odradila osobno.

Prikupljala sam ponude za vođenje knjigovodstva od listopada 2023. pa nadalje, jer će tek od listopada 2023. nastati promjene koje treba provoditi u poslovnim knjigama, te sam prihvatila kao najpovoljniju ponudu ponuditelja MIDIS d.o.o. iz Zadra s mjesečnim iznosom troškova knjigovodstva u iznosu od 250,00 eura u koje, iznosu je sadržan PDV.

Procjenjujem da se stečajni postupak neće okončati još najmanje 12 mjeseci budući se vode parnice o čijem ishodu ovisi i sadržaj stečajne mase tako da se za knjigovodstvene usluge treba rezervirati iznos od 3.000,00 eura/22.603,50 kn

- **Računi za pričuvu od otvaranja stečajnog postupka do prodaje i to:**

od 02. svibnja 2022. do 20. rujna 2023. ukupno 3.938,32 eura/ 29.673,37 kn

DOKAZ: Rekapitulacija izlaznih računa

Račun za razdoblje nakon 20. rujna 2023. godine trebao bi se znatno umanjiti budući je su u stečajnoj masi ostala još tri spremišta.

Platni promet – mjesečno vođenje računa..... 5,97 eura/45,00 kn

Račun je otvoren u svibnju 2022. god 16 mjesec X 5,97 eura

- Naplata platnih naloga1,86 eura/14,00 kn

obveza za troškovi platnog prometa:95,52 eura/719,70 kn

Do sada je naplaćeno na ime naknada za platni promet ukupno 97,38 eura/733,71 kn

Procjena troškova za 12 mjeseci uvećano za naknade i zatvaranje računa 200,00 eura/1.506,90 kn.

Rezervirati na ime troškova platnog prometa: 300,00 eura/2.250,35 kn.

- **Troškovi sudskih postupaka**

U predračunu troškova stečajnog postupka od 12. kolovoza 2022. godine procijenila sam troškove postupka na iznos od 100.000,00 kn, što bi moglo biti dostatno za sudske pristojbe i vještačenja.

U vrijeme procjene troškova postupka nisam imala uvida u postupke koji su pokrenuti prije stečajnog postupke, a koje postupke sam morala preuzeti.

Nakon stečajnog postupka sukladno rješenju suda KREKIĆ AVANGARD d.o.o. je pokrenuo postupak radi utvrđenja njegove tražbine osnovanom, a vrijednost predmeta spora označena je u iznosu od 1.078.972 eura / 8.129.517,10 kn. U koliko sud prihvati tužbeni zahtjev trebat će ispraviti tablicu utvrđenih tražbina.

U prilogu dostavlja popis sudskih postupaka u kojima je ovaj stečajni dužnik stranka u postupku.

Nakon izvršenog uvida u spis procjenjujem da će troškovi postupka biti znatno veći od navedenog iznosa pa i u slučaju da stečajni dužnik uspije u sporu.

Neovisno o uspjehu stečajnog dužnika u stečajnoj masi treba osigurati sredstva za vještačenja koja su predložena u postupcima koje je dužnik započeo prije otvaranja stečajnog postupka i to protiv KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra.

Pred Općinskim sudom u Zadru vode se uglavnom ovršni postupci po prijedlozima VODOVOD, d.o.o. iz Zadra i HEP d.d., za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka. Dio računa će se u postupcima osporavati, jer se radi o računima koji se odnosi na neke stanove koji su prodani prije stečaja, a nisu preneseni na nove vlasnike. ZZ dužnika prije otvaranja stečaja pokušao je s HEP-om razriješiti sporna mjerna mjesta, međutim nije uspio, zbog razlike u evidencijama pojedinih mjernih mjesta po pojedinačnim ugovorima i računima.

Postupci za koje u stečajnoj masi treba osigurati sredstva su:

- Pred Trgovačkim sudom u Zadru P- 168/2022 u pravnoj stvari tužitelja Krekić Avangard d.o.o. protiv Centar d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osnovanosti tražbine, u koji postupak je tužitelj upućen rješenjem suda
- Pred Trgovačkim sudom u Zadru P- 192/2022 (raniji P-21/2022) radi radi isplate iznosa od 5.412.248,06 eura/40.778.583,00 kuna za koji iznos je u tužbi navedeno da je tuženik naplatio za radove koje nije izveo. Postupak je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka pod psol.br. P-46/2023

Svaka procesna radnja tarifirana je po 10.000,00 bod slijedom čega jedna procesna radnja stvara trošak od 24.900,00 eura/ (iznos s PDV-om).

U koliko tuženik ne uspije u sporu pored troškova pristojbi, vještačenja i zastupanja može imati i troškove protivne strane, pa procjenjujem da bi troškovi sudskih postupaka mogli iznositi cca 130.000,00 eura/979.485,00 kn.

Napominjem da je na izvještajnom ročištu donesena odluka da mogu koristiti usluge odvjetnika, do sada sam sve procesne radnje sama obavila (sve podneske kojima sam uređivala tužbe i zastupala stečajnu masu na svim ročištima upravo iz razloga što do sada u stečajnoj masi nisam imala nikakvih sredstava, a početnim predračunom nisam mogla predvidjeti odvjetničke troškove.

U tijeku je više postupak koji su poduzeti kako bi se u stečajnu masu vratila imovina koja bivši zz tuženika Siniša Krekić u ime stečajnog dužnika prenio na trgovačko društvo Krekić avangard d.o.o. Zadar (vodi se i istraga pred Županijskim državnim odvjetništvom u Zadru) , a u koliko dužnik ostvari uspjeh u postupcima u stečajnu masu bi se trebali vratiti otuđeni stanovi, podredno, u koliko po dovršetku istrage dođe do podizanja optužnice ostvariti imovinskopravni zahtjev u kaznenom postupku u iznosu od 1.527.270,84 eura/ 11.507.222,16 kuna.

- Troškovi stečajnog upravitelja

Predračunom od 12. kolovoza 2022. procijenila sam na iznos od 132,72 eura/1.000,00 kn, te će ostati u granicama procjene.

- Ostali troškovi navedeni u predračunu od 12. prosinca 2022. godine ostati će u okvirima procjene osim u dijelu pod toč. 7 (procjena, arhiviranje i sl.)
Procjena je plaćena 1.844,85 eura / 13.900,00 kn (račun u prilogu).

Trošak arhiviranja će biti Veći od 1.100,00 kn. Dokumentaciju sam preuzela od PU zadarske po završetku kriminalističkog istraživanja (20 registratora), te sam tek po preuzimanju dobila uvid u količinu dokumentacije. Državni arhiv u Zadru više ne preuzima dokumentaciju, a za sada mi nisu poznate cijene ostalih koji se bave preuzimanjem arhive. Dokumentacija nastala do stečajnog postupka sadržana je u više od 30 registratora, a od početka stečajnog postupka dokumentacija je sadržana u 5 registratora što nije konačni broj.

REKAPITULACIJA OPĆIH TROŠKVOA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA
STEČAJNE MASE:

1. PRIČUVA (do unovčenja).....3.938,32 eura/ 29.673,37 kn
2. Knjigovodstvo.....3.000,00 eura/22.603,50 kn
3. Platni promet.....300,00 eura/2.250,35 kn
4. Troškovi sudskih postupaka.....130.000,00 eura/979.485,00 kn
5. Troškovi stečajnog upravitelja.....132,72 eura/1.000,00 kn,
6. Arhiviranje.....800,00 eura/6.027,60 kn

Pored svih naprijed navedenih troškova do kraja stečajnog postupka nastati će i trošak revizije godišnjih financijskih izvještaja koje za sada ne mogu procijeniti. Dužnik je bio u obvezi podnošenja revizije financijskih izvješća, međutim naknado blokade računa GFI je dostavljen FINA i bez revizije. Za sada unatoč traženju nisam dobila ponudu za izradu revizije godišnjih financijskih izvješća, pa predlažem da se prilikom naknadnih dioba trošak prizna prema stvarnom računu po obavljenoj reviziji.

U Zadru, 29. rujna 2023.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina